

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.03.2025 nr 10-6/1001

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **28.03–11.04.2025** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiõie haljak katastriüksuste detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 68.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **14.04.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu II korruse saalis**.

Planeeringuala asub Viimsi alevikus ja hõlmab kolme eraldiseisvat katastriüksust - Tulbi tee 3 (katastritunnus 89001:001:2325, sihtotstarve 55% tootmismaa ja 45% ärimaa, pindala 11 713 m²), Tulbiõie parkla (katastritunnus 89001:001:2321, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3 046 m²) ja Tulbiõie haljak (katastritunnus 89001:001:2326, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1900 m²). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuala suurus on 1,67 ha. Planeeringualal olevad katastriüksused on hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärk on Tulbi tee 3 katastriüksusele uue tootmis- ja ärihoonestuse rajamine, kavandades selleks ligipääsud, taristu ja parkimise Tulbiõie parkla katastriüksusel, samuti kuulub planeeringuga lahendamisele Tulbiõie haljakule koerte mänguplatsi ja haljastuse kavandamine. Lisaks on planeeringuga näidatud haljastuse põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga on Tulbi tee 3 katastriüksusele (pos 1) planeeritud kuni 10 m kõrgune lao-büroo-ärihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 5500 m². Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2. Juurdepääs krundile on Tulbiõie ja Tulbilehe teelt. Hoonestus peab olema liigendatud, et maksimaalselt vähendada tunnetuslikult suurelt mõjuvat hoone mahtu.

Tulbiõie parkla (pos 2) ja Tulbiõie haljak (pos 3) katastriüksusele ehitusõigust ette ei nähta.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:
<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E-R kell 10-20, L-P 10-16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil helen.lindvere@viimsi.ee või telefonil +372 602 8710.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond